暮らしと環境を育む住まいのあり方をご提案

KENTO NEWS

建都住宅販売株式会社【社報】2012年春号

建都住宅販売株式会社 〒604-8216京都市中京区四条通西洞院上ル池須町423-8 TEL／075-221-0700 URL／http://www.kento.co.jp E-mail／staff@kento.co.jp

界隈をあるく

嵐電沿線 春はそこ、まち電地元電(でんじもでん)

由緒あるお寺、静かな住宅街、地元の人がふれ合う商店街。まちの中を縫うように、小柄な電車がのどかに走っています。春浅い日にふっと嵐電に乗りたくなりました。

最初に降りた駅は「竜安寺」。商店街を歩いていて立ち止まったところは、おいしいパン屋さんか喫茶店か。でもそこは木箱屋さんでした。すがすがしい木の香りがします。「創業はいつですか」と聞くと、まだ若い跡継ぎの方は「さあ、四百年か五百年か続いている和菓子屋さんにずっと納めてきてるので古いことは古いんですけど—。」という鷹揚な返事でした。いやはや京都はすごい所です。何十年も使っているという替えのきかない機械は、堂々として風格さえ感じます。黙々と続けられる手仕事の底力を感じました。

なんの店かと思いきや

四十六の塔頭がある妙心寺。法堂天井の狩野探幽雲龍図は要チェックです。

妙心寺から仁和寺までは駅と駅の間が短いので歩いてみました。気ままに乗ったり歩いたりできるのも嵐電の楽しさです。世界遺産に登録された御室仁和寺は「わたしゃお多福御室の桜」遅咲きの八重桜で親しまれています。宇多野・鳴滝間は線路沿いに桜並木が続きます。桜のトンネルと電車の取り合わせは一躍有名になりました。いわゆる名所とはひと味違う、おおらかな桜です。沿線めぐりの最後は「帷子の辻」下車、「大映通り商店街」へ向いました。時代劇のテレビ番組の終了など、「日本のハリウッド・太秦」にとってさみしいことが多いように思いますが、映画をキーワードに、まちを元気にしようとがんばっている様子がうかがえます。雰囲気の良いパン屋さん、食堂、料亭にも卸している豆腐屋さん等々、地域に根付いた商店街の魅力は健在です。昔懐かしいたたずまいのたばこ屋さんでは、自動販売機ではなく、ご主人自ら言葉を交わしながらたばこを手渡しています。駄菓子屋さんにあるようなおもちゃを目当てに子ども達もやって来ます。地元に愛される嵐電は今日も、こんな人情ある商店街や歴史の町並みを、たくさんの人の思いを乗せて走っています。

沿線にはロウバイの花も

猫にもおおらかでのんびり

豆腐屋さん 愛用のそろばんはすごい年季

アンティークなインテリアのパン屋さん

太秦御領田町・山越広沢緑花郷

嵐電の最寄り駅は「常盤」。近くに「桜寺」として尽力されている佐野造園さんもあり、自然環境と生活施設に恵まれています。(詳細は中ページで御紹介)

二十四節気暦

一年を二十四等分した二十四節気とそれをさらに三等分した七十二候。

季節を知る道しるべ

風のそよぎ、小鳥のさえずり。月を愛で、太陽の動きで季節を知る暦。自然を身近に感じ季節を暮らしに生かす道しるべとなりますよう。

春分(しゅんぶん)

昼と夜の時間が同じになり、西から順番に花たより。お彼岸に牡丹餅をお供えします。

日天の中を行きて昼夜等分の時也

	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		日	月	火
3月	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	4月	1	2	3
	春分の日 雀始めて巣くう					桜始めて開く					雷乃ち声を発す					

清明(せいめい)

軒先につばめが巣をかけます。野山の緑は勢いを増し、自然界すべての命が輝く時。

万物発して清浄明潔なれば此芽は何の草と知れる也

	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
4月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	玄鳥来る					鴻雁かえる					虹始めてあらわる					

穀雨(こくう)

けむるように降る春の雨は田畑をうるおす恵みの雨です。香りを楽しむ新茶の季節。

春雨降りて百穀を生化すれば也

	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		火	水	木	金
4月	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	5月	1	2	3	4
	葭始めて生ず					霜止み苗出ずる				昭和の日	牡丹花咲く				憲法記念日	みどりの日

立夏(りっか)

日差しは強くなり夏の気配が漂います。五穀豊穣を祈る夏祭りが行われます。

夏の立つがゆえ也

	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
5月	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	こどもの日 蛙始めて鳴く					みみず出ずる			母の日		たけのこ生ず					

小満(しょうまん)

梅雨が近づき田んぼでは蛙の鳴き声がかまびすしい。衣替えや建具の入れ替え時。

万物盈満すれば草木枝葉繁れる

	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		金	土	日	月
5月	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	6月	1	2	3	4
	蚕起きて桑を食む					紅花栄う					麦秋至る					

芒種(ぼうしゅ)

鮎解禁。雨に打たれて冴える紫陽花の色。梅干し、らっきょうを漬けます。

芒ある穀類稼種する時也

	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水
6月	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	かまきり生ず					腐草蛍となる						梅の実黄ばむ	父の日			

夏至(げし)

昼が一番長くなる時。夏越の祓いに水無月を頂き、茅野輪くぐりで疫病退散。

陽熱至極しまた日の長きのいたりなるを以て也

	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		日	月	火	水	木	金
6月	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	7月	1	2	3	4	5	6
	乃東枯る					あやめ華く						半夏生ず					

小暑(しょうしょ)

梅雨明けの頃。早起きをして朝顔や蓮の花を楽しみ、ひとときの涼を感じる日本の夏。

大暑来れる前なればなり

	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
7月	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	温風至る					蓮始めて開く				海の日		鷹乃ちわざをならう			

家の住み替え、売却など住まいに関することなら何でもご相談ください。地域に広がるネットワーク。

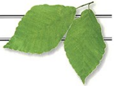
取り扱い業務 売買・賃貸・管理・新築・リフォーム・ケアリフォーム リノベーション・新築マンション・土地有効活用

不動産コンサルティング技能登録者、一級建築士、宅地建物取引主任、ホームインスペクター、ファイナンシャルプランナー、福祉環境コーディネーターなど有資格者を多く要するプロ集団です。宅建免許:国土交通大臣(4)5298号 建築業免許:京(特22)23918号

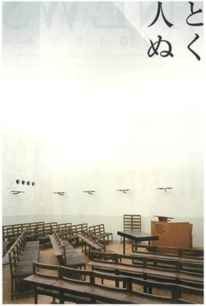
建都住宅販売株式会社
本社 TEL 075-221-0700
〒604-8216
京都市中京区四条通西洞院上ル池須町423-8
URL http://www.kento.co.jp
E-mail staff@kento.co.jp

左京店	●TEL 075-711-5149	河原町今出川店	●TEL 075-257-1126
北店	●TEL 075-493-2766	河原町今出川店(賃貸)	●TEL 075-257-1110
御所西店	●TEL 075-415-0002	賃貸管理部	●TEL 075-257-1123
四条店	●TEL 075-252-3901	建築部	●TEL 075-711-5420
右京店	●TEL 075-861-8355	開発部	●TEL 075-711-6166
桂店	●TEL 075-391-6865	設計部	●TEL 075-711-6162
滋賀瀬田店	●TEL 077-548-3455	インターネット課	●TEL 075-711-5149

京都府職員互助会指定店
日本住宅建設産業協会会員
相続相談センター会員
京都府不動産コンサルティング協会会員
京山々・木の家づくりの会会員
日本賃貸住宅管理協会会員
KES ステップ1登録



人と光と木の ぬくもりのある礼拝堂



西都教会

設計／魚谷繁礼建築研究所　施工／建都住宅販売

朱の大鳥居の平野神社や左大文字を望む景観にとけ込む建物は、建都が初めて手掛けた教会建築で、昨年11月に竣工されました。これまでの概念をくつがえす、シンプルで開放的な、人々を暖かく迎え入れる雰囲気の木造建築です。設計は、建都施工の「京都まちなかこだわり住宅」も担当した魚谷繁礼さんです。

牧師の田部郁彦さんは「教会建築に対して先入観がなく、一緒に考えてもらえる人にと思っていました。魚谷さんには神学の論文などから勉強して頂き、共有した理念を持って設計をして頂きました」と語ります。教会員の皆さんとも、長い年月を共にした建物への思い入れなど、時間をかけて話し合いを積み重ね、この度の竣工に至りました。

「時間の流れや季節によって微妙に変化する光と、響きの美しい礼拝堂になりました。皆さんの笑顔も輝いています。礼拝堂は人々が礼拝を行って初めて、単なる空間から本当の礼拝堂になるのです」という田部牧師の言葉は、建物と人のあり方も指し示しています。

写真右から／珍しい無色のステンドグラス作品／集会室も木をふんだんに使用／新築後最初の結婚式。お幸せに／田部郁彦（たべふみひこ）牧師

日本キリスト教会
西都教会 せいときょうかい
住所／京都市北区平野八丁柳町71
TEL／462-2951
毎週日曜日：日曜学校午前9時より、主日礼拝午前10時30分より

ケアリフォーム

一生住み続けたい家だから

住み慣れた土地、気心の知れた人、思い出の詰まった家に住み続けたいと願うのは当然のことです。そのためには、体が思うように動かなくなっても、安全に自立して暮らしていけるよう「バリアフリー（障害を取り除くこと）」が必要です。例えば、トイレには縦・横に「手すり」を付けたり、一日の大半を過ごすリビングダイニングは、快適で安全な空間にするための工夫が必要です。いずれもマニュアル的に改修するのではなく、介助者の有無や身体的な状況など個々に合わせて行うことが大切です。

■これらのバリアフリー改修工事を国は「減税」という形で支援。介護保険の認定を受ければ住宅改修工事の助成金が使えます。また他の工事と同時に行うことで効率的・経済的なリフォームに。

■優遇税制を利用するには様々な条件があり、提出書類も数種類必要です。また他の工事と組み合わせるためには事前に十分に計画を練る必要があるなど専門家との連携が不可欠です。安全にいきいきとした毎日を送って頂けるよう、建都はこれからも皆様の身近にお役に立ってまいります。どうぞお気軽にご相談ください。

■ご相談窓口／建都建築部
TEL 075-711-5420

太秦御領田町【新築一戸建】3,580万円

緑豊かな生活環境

長期優良住宅
安全・安心の省エネエコ住宅
建物10年保障

アクセス
●JR太秦駅徒歩……15分
●京福常盤駅徒歩 …14分

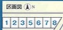
●右京区太秦御領田町　●宅地／130.06㎡　●建延／97.20㎡

▶ 右京店 TEL075-861-8355

大津唐崎【新築一戸建】2,680万円～（予定）

今春4月分譲開始予定です

オール電化



アクセス
●JR湖西線 唐崎駅 徒歩4分

●大津市唐崎4丁目773-6
●総区画／7区画
●土地／120㎡～120.53㎡
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●設備／公営上下水道・関西電力（オール電化）
●完成／H24年6月末より順次

▶ 左京店 TEL075-711-5149

北区西賀茂【新築一戸建】3,680~4,080万円（予定）

今春5月分譲開始予定です

アクセス
●市バス西賀茂車庫停 徒歩5分

●京都市北区西賀茂川上町13
●開発許可番号／第4011号
●総区画／6区画
●土地／121.60㎡～128.19㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%
●容積率／80%
●設備／公営上下水道・関西電力・大阪ガス
●完成／H24年8月末より順次

▶ 御所西店 TEL075-415-0002

京山々

木の家づくり会

工務店、不動産業者、設計事務所が連携して、持続可能なゆっくり社会（ストック型の社会）を目ざし様々な取り組みを行っています。建都はこのコンセプトに基づき、景観や環境に配慮し、地元産材を使った家づくりを積極的に進めています。自身もメンバーである建築士の岡田良子さんは次のように語ります。

今回の太秦の家は、部屋をできるだけ固定化せずに、梁や柱が空間のつながりや、仕切りとなってフレキシブルな空間を住む人が作れるようなプランとなっています。

家族は常に変化します。その家族の変化で、個室が必要な時、大きな空間を必要とする時と、住宅の構成はターニングポイントを迎えることがあります。その時にも対応できる間取りができないかと、考えて設計しました。

また、できるだけ自然素材を使用するように心がけています。汚れたり破損しても、自然素材なら、経年変化が味わいとなり愛着へとつながっていきます。

地産地消を住宅に生かす取り組みはコストや生産上の問題が山積ですが、これからも積極的に取り組む価値のある課題です。

住み替え応援致します

賃貸物件から持家まで、お気軽にご相談ください。

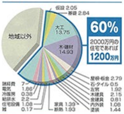
空家・空地売却します

有効利用から相続のご相談まで、不動産の事なら何でもご相談ください。

お電話今すぐ各店へ

地元に還元されるお金の割合

地域工務店〈県産材住宅の場合〉(11社の工事費から)



地域工務店（県産材住宅ではない場合）(3社の工事費から) 45%
2000万円の住宅であれば………900万円

大手住宅会社の場合(3社の工事費から) 30%
2000万円の住宅であれば………600万円

（信州木材認証製品センター調査）

原点回帰

住宅の地域貢献

これからの家づくりは、地元をうるおす「地産地消」「地域貢献度」が指標です。

建都は「地域振興と地域社会の活性化」をキーワードとし、関連企業と連携して「地域内により多くのお金がまわるように努めること」を一つの柱としています。

もともと京町家は北山杉、竹、土などの建材と建築の技術や労働力も地域のなかで循環させ、地域の経済をうるおしてきました。建都の「京町家の再生」や「京都まちなかこだわり住宅」はこの「地産地消」のしくみをよみがえらせた代表的な事例です。京都の自然や町並み、歴史・文化、資材や優れた技を大切にした家づくりの重要性が増しています。「住宅の社会的・経済的意義」をしっかりとらえその原点に立った事業活動で、社会に貢献してまいります。