

暮らしと環境を育む住まいのあり方をご提案

KENTONEWS

建都住宅販売株式会社【社報】2015年春 記念号

建都住宅販売株式会社 〒604-8216京都市中京区四条通西洞院上ル池須町423-8 TEL/075-221-0700 URL/http://www.kento.co.jp E-mail/staff@kento.co.jp

平安京で辿る 古地図

〔丸太町通界隈〕



平安京は四神相応の都
東 青龍 南春
南 朱雀 南夏
西 白虎 白秋
北 玄武 玄冬
五行説の木、色に合わせた言葉
青春はここから生まれた言葉
朱雀は火を司り、色は赤、朱に対応。朱夏は夏の季語
白虎は水を司り、色は白、白秋ともに秋の季語
玄武は蛇と蛇を合わせた姿、玄は黒色、玄冬は冬の季語

ひもとき、平安京の名残を
とどめる限界を
それから1200年余。
連絡と土地に刻まれた歴史を

新しい都を造る時、
中国の風水の思想を
取り入れました。



東西南北それぞれの地に
守るとされる風水学からみて
最もふさわしい山背国に、
桓武天皇が理想とする

平安京が誕生しました。
平成京が誕生しました。
ひもとき、平安京の名残を
とどめる限界を

桓武天皇が取り入れたとさ
れる風水は、古代中国の陰陽、
五行説に基づいています。五行
が自然とともに生きていくうら
で、最も大切にしなければなら
ないものとしています。それを基
づいて、平安京は北を玄武に相
応する玄武（北は玄冬に相應す
る玄武）が配されています。

四神とは適した地があり、北の

本に方向、色彩、季節などが配

置されています。東は青春に
相応する青龍（西は白秋に相
応する朱雀）（北は玄冬に相應す
る玄武）が配されています。

JR地下鉄烏丸線の利用で好アクセス。
南側高層階からは絶景あわる
世界遺産「京都が望めます」。
京都の中心街とは思えない、
子育てにも適した環境です。

- 京都市上京区丸太町通里門東入基町
536番地
- 収取:2LDK-3LDK
- 2LDK専面積:60.03m² 3,357万円~
- 3LDK専面積:70.11m² 3,922万円~
- フェミニンス二条城北マンションギャラリー
TEL 0120-678-7776

ケンタウリ丸太町御前 新築一戸建分譲



JR円町駅徒歩9分
市バス丸太町御前駅徒歩4分
ここから始まる、
家族の暮らし

- 京都市上京区御前通下立売上天満院町
327-1-329
- 土地:55.24~64.61m²
- 建物面積:43.49~53.61m²
- 建物面積:63.97~63.98m²
- 建物面積:62.95~62.96m²
- 建物面積:93.61m²
- 価格:3,416.812万円
- 売主担当:御所西店
TEL 075-415-0002

家の住み替え、売却など住まいに関することなら何でもご相談ください。地域に広がるネットワーク。

30th
記念号

建都住宅販売株式会社
本社 TEL 075-221-0700
〒604-8216
京都市中京区四条通西洞院上ル池須町423-8
URL http://www.kento.co.jp
E-mail staff@kento.co.jp

取り扱い業務
売買・賃貸・新築・リフォーム・ケアリフォーム
リノベーション・新築マンション・土地有効活用
不動産コンサルティングマスター、一級・二級建築士、宅地建物取引士、ホームインスペクター、ファイナンシャルプランナー、福祉環境
コーディネーターなど有資格者を多くそろえるプロ集団です。建物免許:国土交通大臣(5)5298号 建築業免許:京(特22)23918号
左京店 ● TEL 075-711-5149 河原町今出川店 ● TEL 075-257-1126
北店 ● TEL 075-493-2766 河原町今出川店後店 ● TEL 075-257-1110
御所店 ● TEL 075-415-0002 全国住宅産業協会会員
四条店 ● TEL 075-252-3901 京都府職業能互会検定店
右京店 ● TEL 075-861-8355 全国住宅産業協会会員
桂店 ● TEL 075-391-6865 京都中小企業家同友会会員
滋賀瀬田店 ● TEL 077-548-3455 相続相談センター会員
京山く木の家づくりの会会員
日本賃貸住宅管理協会会員

みんなの不動産

早わかり 講座 第3回

市内の空き家数は11万4,500戸、率にして4.0%と過去最多となっています。(平成25年住宅・土地統計調査結果)そして、年々増加の一途を辿り、適切な管理が行なわれていない空き家が防災や
防火、衛生上の悪影響、景観の悪化など様々な問題を引き起こしています。

「空き家問題」対策に国や京都市も乗り出した
空き家をそのままにしていませんか?

京都市内では、他の政令市に比べ
市場に流通していない空き家の割合
が非常に高いこと、そのなかで戸建て
と長屋が多いことが特徴です。また

密集市街地や路地では、道路に接す
る条件が悪く再建築できず、老朽化
した空き家が発生しているなど京都
市に対しても京都市は、平成
25年4月「空き家の活用適正管理
条例」を施行し、空き家の活用を促進
するため、個人投資家から賃
金を募る「クラウドファンディング」を
採用することを発表しました。

また国も「空き家対策特別指針
法」を成立させ対策に乗り出していく
ます。これまでは、空き家を壊して更
地にすると税金があるため、放置
組みを変えて空き家の処分を促そう
としましたが、固定資産税の仕



今回表紙、中面で特集した地域の分譲マンション・分譲住宅のご案内

フェミニンス二条城北 分譲マンション

世界遺産二条城の北側
京都の歴史を受け継ぐ
地に稀なる逸邸誕生



ホテルのような内廊下設計
角住率100%
駐車場200%確保



- JR地下鉄烏丸線の利用で好アクセス。
- 南側高層階からは絶景あわる
世界遺産「京都が望めます」。
- 京都の中心街とは思えない、
子育ても適した環境です。

*画像はCG渲染を流用したもので、実際とは異なります。

※京都市上京区御前通下立売上天満院町
327-1-329

● 土地:55.24~64.61m²

● 建物面積:43.49~53.61m²

● 建物面積:63.97~63.98m²

● 価格:3,416.812万円

● 売主担当:御所西店
TEL 075-415-0002

取り扱い業務
売買・賃貸・新築・リフォーム・ケアリフォーム
リノベーション・新築マンション・土地有効活用

不動産コンサルティングマスター、一級・二級建築士、宅地建物取引士、ホームインスペクター、ファイナンシャルプランナー、福祉環境
コーディネーターなど有資格者を多くそろえるプロ集団です。建物免許:国土交通大臣(5)5298号 建築業免許:京(特22)23918号

